



VODIČ ZA STANARE KROZ ZAKON O STANOVANJU

ZRENJANINSKI SOCIJALNI FORUM

ZRENJANINSKI SOCIJALNI FORUM

**VODIČ ZA STANARE KROZ
ZAKON O STANOVANJU**

Izdavač:
Zrenjaninski socijalni forum

Urednik:
ZSF

Dizajn i prelom:
Robert Fai

Ilustracija:
fai[r]023 photography

Štampa:
3D+, Beograd

Tiraž:
1000

Godina:
2018

Publikacija je objavljena uz podršku



FONDACIJA ZA OTVORENO DRUŠTVO, SRBIJA
OPEN SOCIETY FOUNDATION, SERBIA

Publikacija je besplatna i njena prodaja nije dozvoljena.

SADRŽAJ

Uvodna napomena	7
Vrste zgrada	8
Delovi zgrade	10
Svojinski režim	11
Sudska zaštita	13
Upravljanje zgradama	14
Stambena zajednica	15
Postupak registracije	16
Organi	19
Profesionalno upravljanje	25
Prinudna uprava	29
Održavanje zgrada	30
Pravo na regres	38
Odgovornost za neispunjenje obaveze održavanja	40
Nadzor	41
Kazne	43

UVODNA NAPOMENA

Stupanjem na snagu Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada, građani su se suočili sa još jednim obimnim zakonom koji pred njih stavlja niz novih obaveza. Ovim zakonom država otvara nove mogućnosti za uplitanje privatnih preduzetničkih interesa (u sadejstvu sa partijskom kontrolom nad javnim institucijama) u svakodnevni život građana. Zrenjaninski socijalni forum objavljuje ovaj Vodič za stanare u nadi da će tako pomoći građanima da bolje upoznaju svoju stanarsku situaciju, da se bolje samoorganizuju i zaštite svoje interese i autonomiju.



www.zsf.rs